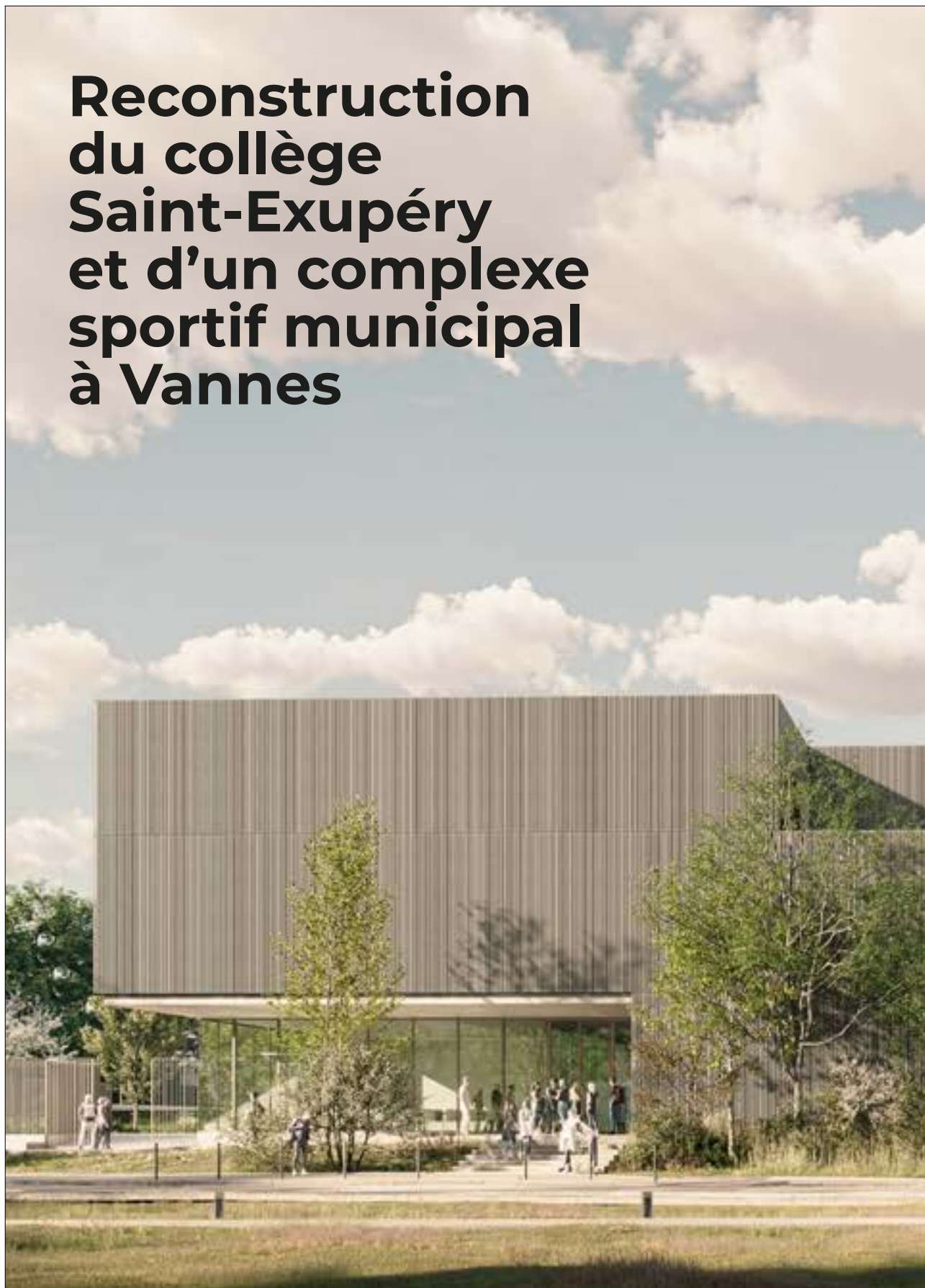


# Reconstruction du collège Saint-Exupéry et d'un complexe sportif municipal à Vannes

Création : impression ; Conseil départemental du Morbihan, Photo : Agence LE PENHUEL, Papier PEFC fabriqué à partir de pâtes provenant de forêts gérées de façon durable, 2023



**Dossier  
de presse**  
Juin 2023

**Contact presse :**

**Davy Dano**

[davy.dano@morbihan.fr](mailto:davy.dano@morbihan.fr)

**02 97 54 80 02 - 06 88 80 46 98**



# Reconstruction du collège Saint-Exupéry et d'un complexe sportif municipal Vannes

Construit en 1970, le collège Saint-Exupéry de Vannes qui accueillait 573 élèves à la rentrée de septembre 2022 ne répond plus aux standards actuels en matière d'organisation spatiale, pédagogique, et de performance du bâti. Le gymnase municipal, qui jouxte le collège, a quant à lui été partiellement détruit à la suite d'un incendie survenu en octobre 2021.

Le département et la ville de Vannes ont donc décidé en avril 2022 de mener conjointement le projet de déconstruction/reconstruction des bâtiments et d'en confier la maîtrise d'ouvrage au département.

## Le programme

S'agissant de la partie collège, le département prévoit la construction d'un nouvel établissement d'une capacité d'accueil de 800 élèves.

Le pôle d'enseignement général (26 salles courantes) et l'Unité Localisée pour l'Inclusion Scolaire (ULIS) (2 salles) sera complété d'un pôle Sections d'Enseignement Général et Professionnel Adapté (SEGPA) sur 3 champs de métiers ("Hygiène, Alimentation, Service", "Habitat", et "Espace rural environnement"), d'un pôle sciences et technologies (6 salles), ainsi qu'une salle dédiée aux enseignements d'arts plastiques et une autre pour les cours de musique. Un préau sportif sera également aménagé.

Le service de restauration existant sera maintenu et fera l'objet d'une extension. Il sera par ailleurs aménagé de façon à fonctionner à terme en self participatif.

Concernant le complexe sportif, la ville prévoit, outre les locaux techniques habituels, 3 espaces spécifiques :

- un gymnase pour la pratique omnisports ;
- un espace escalade avec un mur de niveau national et un bloc de niveau départemental ;
- un espace tennis de table.

Enfin, le programme prévoit de relier les deux équipements par un parvis commun. Des espaces de stationnement mutualisés aux deux équipements seront également aménagés.



## La maîtrise d'œuvre

A l'issue d'une procédure de concours d'architecture organisée en 2022, la maîtrise d'œuvre a été confiée à l'agence LE PENHUEL basée à Paris.

## Le projet architectural

Les deux équipements sont implantés pratiquement en limite nord (complexe sportif) et sud (collège) de la parcelle et reliés par un large parvis qui ouvre sur l'avenue Paul Cézanne.

Le collège est organisé autour d'une « nef centrale », une « rue intérieure » qui anime et relie les différentes espaces de l'établissement.

Au rez-de-chaussée, l'accueil, l'administration, la vie scolaire, la salle polyvalente et les locaux enseignants ; aux niveaux 1 et 2, le CDI et l'ensemble des salles de classes.



Le bâtiment SEGPA sera maintenu sur son implantation actuelle et entièrement restructuré avec une légère extension.

La cour est aménagée selon un principe de cour « oasis », pensée comme des îlots de fraîcheur. Elle offrira une multiplicité d'espaces pour que chacun y trouve sa place.

Le complexe sportif est accessible depuis un hall, précédé d'un grand auvent extérieur, qui distribue les différents espaces : locaux techniques,

vestiaires sanitaires, espaces d'évolution. L'agencement des terrains de sport a fait l'objet d'une attention particulière pour assurer la plus grande modularité de l'équipement dans un esprit souhaité de « halle sportive ». Des équipements spécifiques (rideaux de séparation acoustique), et globalement l'implantation des espaces, permettront une pratique simultanée de plusieurs activités.

La surface totale de plancher s'élève à environ 10 500 m<sup>2</sup> : 6 900 m<sup>2</sup> pour le collège et 3 600 m<sup>2</sup> pour le complexe sportif. Lors de grands événements sportifs en escalade (compétitions nationales) ou en tennis de table (niveau national visé à court terme), les cloisons amovibles séparant les zones seront retirées ouvrant de grands volumes pour le public.

## La qualité environnementale et les principaux choix techniques

Le projet propose une démarche environnementale forte avec une enveloppe des bâtiments performante, des équipements efficaces et une recherche de réduction de l'empreinte carbone.

Les façades seront réalisées en béton avec isolation par l'intérieur pour le rez-de-chaussée et murs ossature bois pour les étages avec isolation biosourcée (fibre végétale ou ouate de cellulose).

Le complexe sportif sera conçu en béton avec isolation biosourcée par l'intérieur. Les planchers seront traités en mixte bois/béton.

L'objectif est d'atteindre un niveau de performance énergétique conforme aux normes "bâtiment basse consommation" (BBC). En ce sens, tous les espaces seront équipés d'une ventilation double flux à haute performance avec récupération de chaleur sur l'air extrait. Tous les éclairages du projet seront traités à technologie LED et enfin des panneaux photovoltaïques seront installés sur les surfaces exploitables de l'ensemble, complexe sportif et collège.

Des Analyses de Cycle de Vie (ACV) seront réalisées tout au long de la conception afin d'attester les niveaux carbone atteints. Afin de réduire l'empreinte, la conception privilégie des matériaux biosourcés et locaux. Par ailleurs, certains éléments du site actuel seront réemployés (structure métallique de l'ancien gymnase par exemple).

Enfin, une attention particulière sera portée autour de la gestion de l'eau et de la biodiversité : toitures végétalisées, récupération des eaux pluviales, composition paysagère privilégiant les essences locales, mise en place d'éléments d'accueil de la faune...

## Le coût des travaux et le planning

A ce stade, les travaux sont estimés à un peu plus de 18 100 000 € HT, 11 700 000 € HT pour le collège et 6 400 000 € HT pour le complexe sportif, soit 21 720 000 € TTC.

Les études ont débuté dès la notification du marché de maîtrise d'œuvre (mai 2023). Le démarrage des travaux, entièrement réalisés en site occupé, est prévu en avril 2024 avec un objectif de livraison en trois phases : livraison du complexe sportif : fin juin 2025 ; livraison du collège : fin juin 2026 ; finition des aménagements extérieurs : août 2026.